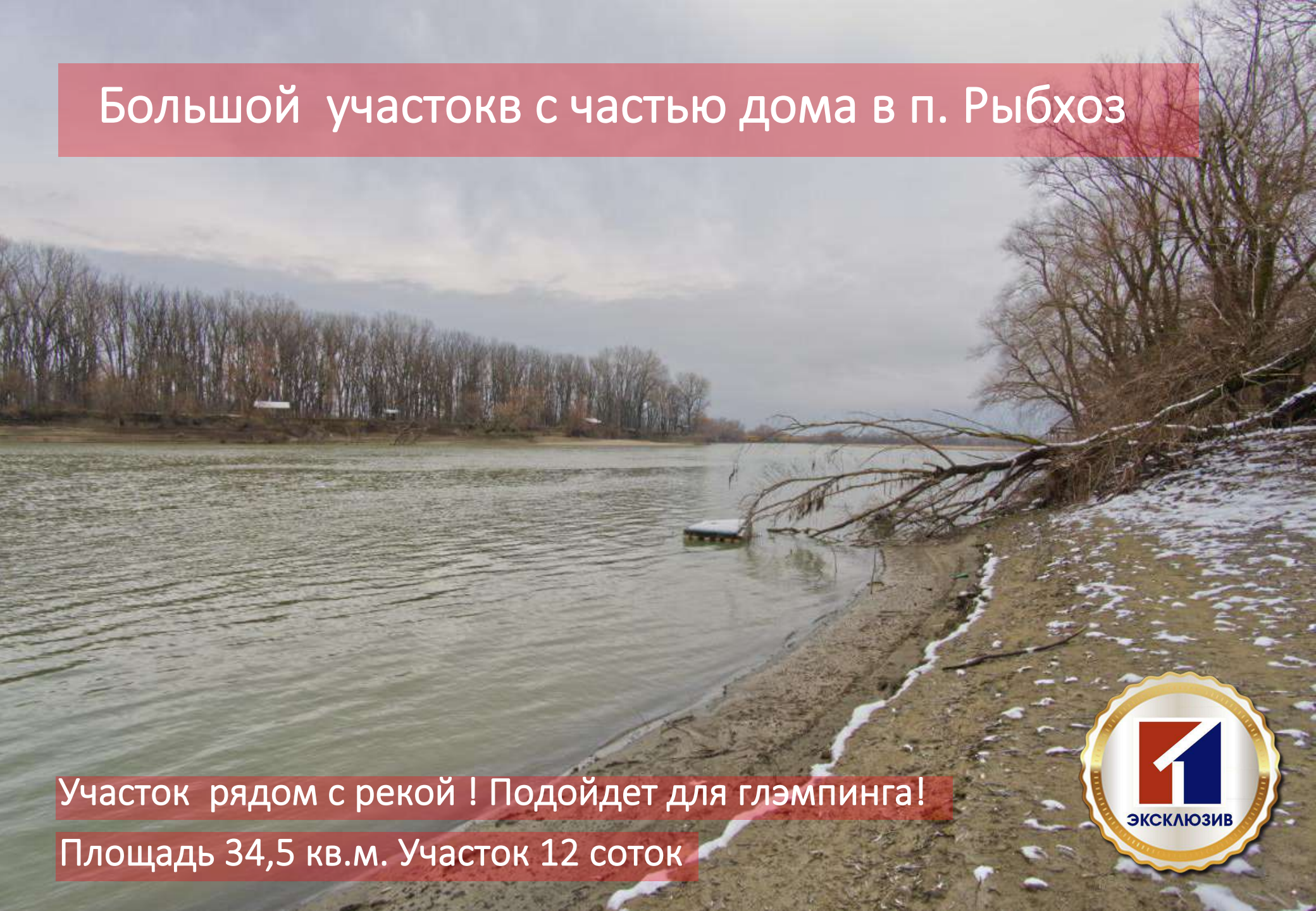
Большой участокв с частью дома в п. Рыбхоз



Участок рядом с рекой ! Подойдет для глэмпинга!

Площадь 34,5 кв.м. Участок 12 соток

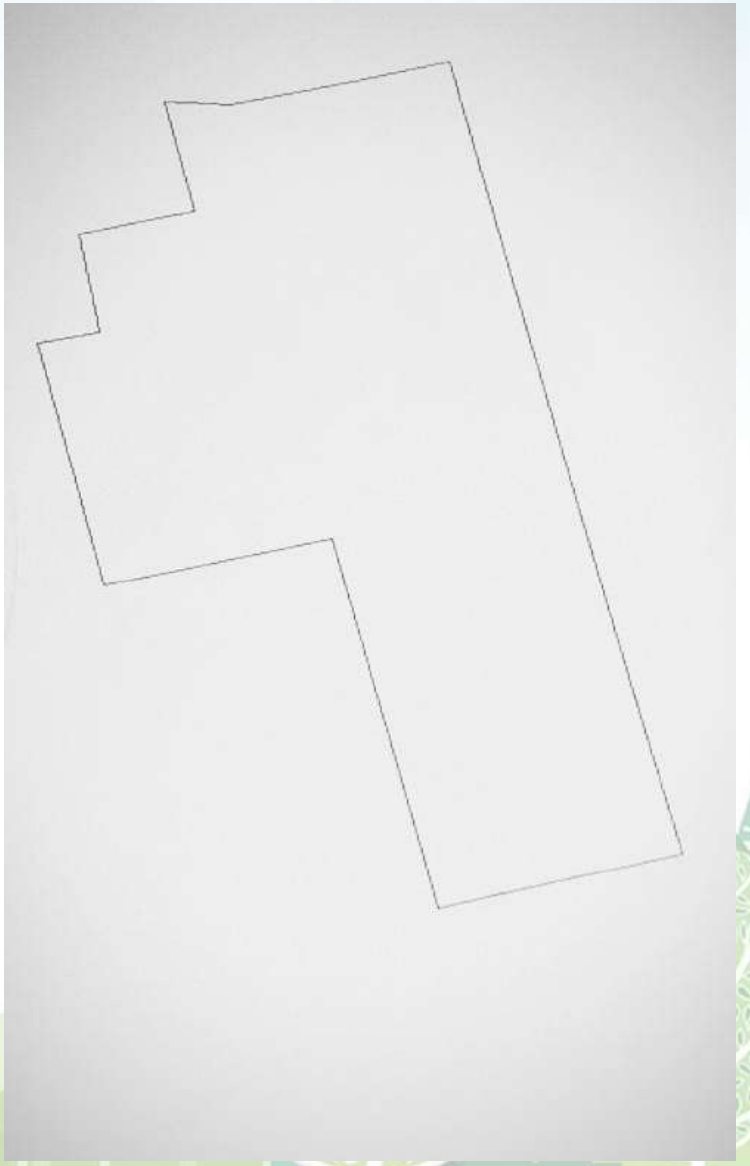
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание

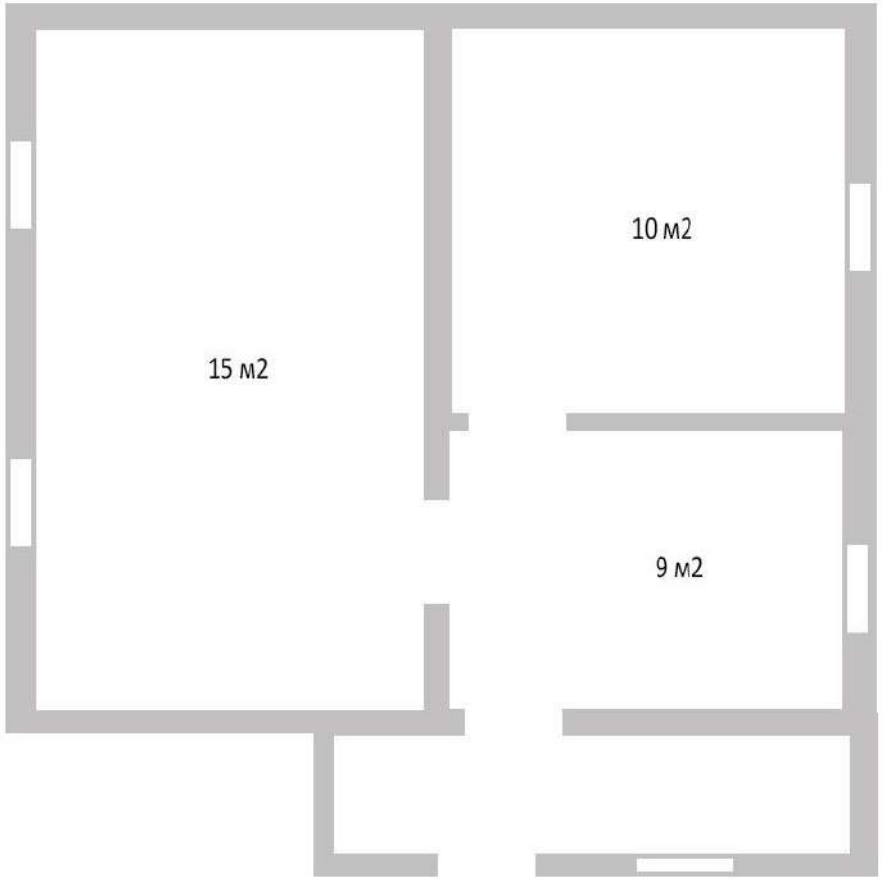
Райский уголок природы по доступной цене! Земельный участок площадью 12 соток расположен между Шапсугским водохранилищем и р.Кубань, в Р. Адыгея, Тахтамукайском р-не, п. Рыбхоз, 1. Место идеальное для постройки базы отдыха, и поскольку участок расположен близко от Краснодара, приток отдыхающих будет большой! Эта земля подойдет в качестве собственной дачи для приятного времяпровождения и рыбалки. Участок продается вместе с частью дома площадью 34,5 кв.м. На территории множество плодовых деревьев: яблони, груши, вишни, черешни.

План и состояние участка

Земля ИЖС назначения, возможно строительство дачи для отдыха, а если перевести участок в иной статус, что не составит труда (всего 10 тыс.руб.), тогда вы сможете организовать свой бизнес! Глэмпинг у воды - это может стать прибыльным делом, тем более, что подобный вид отдыха в последнее время стал очень популярным. Участок с выходом к реке, там можно выстроить пирс. Ну а площадь позволит вам возвести несколько каркасных домиков. Какой бы вариант вы не выбрали, эта земля - выгодное вложение! На участке есть несколько построек: часть дом и хоз.постройка, которую можно использовать как гараж.



Планировка и состояние дома



Общая площадь дома – 34,5 кв.м.

Прихожая - 3 кв.м.

Кухня - 8 кв.м.

2 жилые комнаты - 10 и 25 кв.м.

Санузел раздельный- 4,5 и 1,4 кв.м.

Высота потолков - 2,5 м.

Дом требует ремонта. Стены и потолок окрашены. Полы деревянные, окрашены. Установлены пластиковые окна. Дом кирпичный, на ленточном фундаменте.

ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
+7(918)0104466

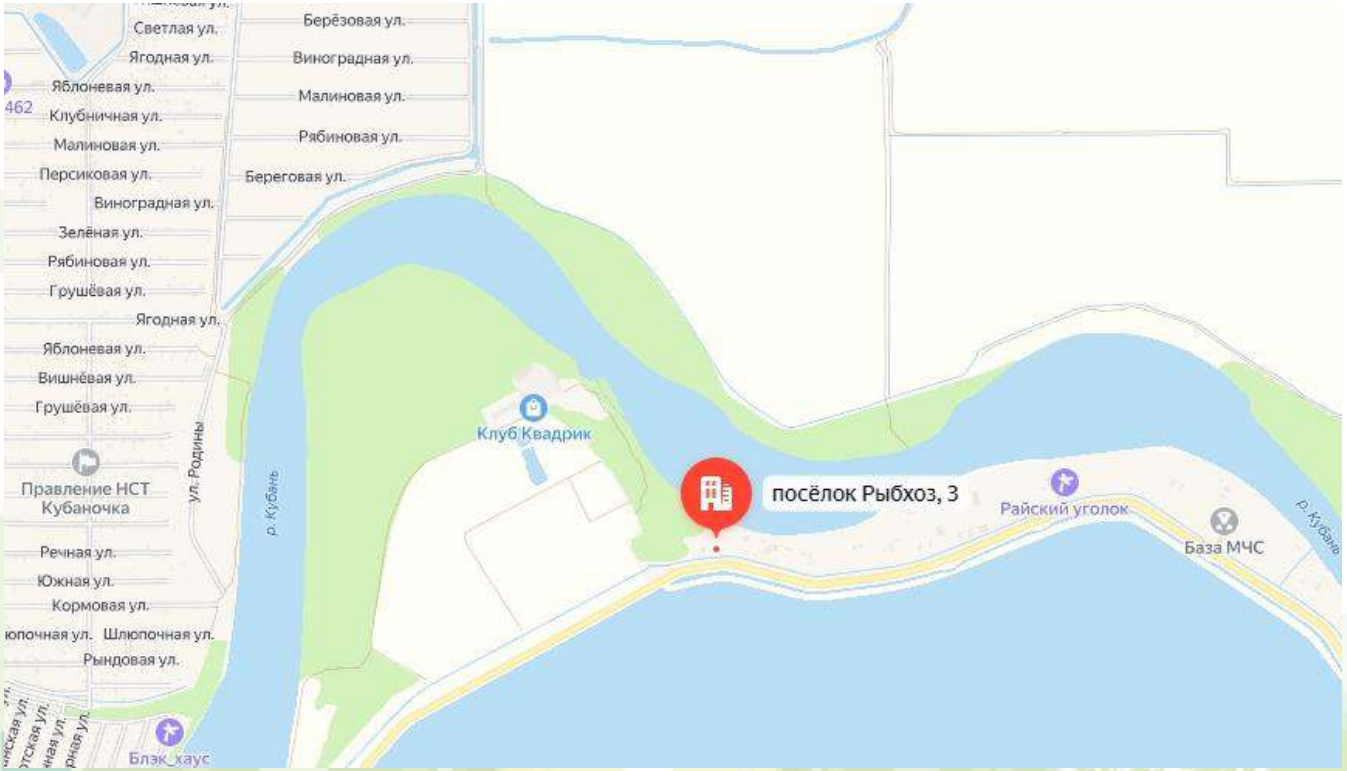
ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
+7(918)0104466

Тех.условия

На участке проведено центральное электричество, водопровод. Газовая труба по меже, подключение возможно по госпрограме. Во дворе септик. В доме печное отопление, для топки используются дрова. Для подогрева воды предусмотрен бойлер.

Расположение

Участок находится по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п. Рыбхоз, 1. В 300 м от участка Шапсугское водохранилище и р. Кубань. Ходит общественный транспорт: маршрутные такси № 130, 58, 104. Ближайшая клиника - частный мед.центр «21 век». До школы 5 км, но ходит автобус. Детский сад расположен на расстоянии 3 км. Выехать к Краснодару можно через 2 моста, так же есть выезд на Новороссийск.



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
+7(918)0104466

Документы

Кадастровый номер участка/дома: 01:05:2700001:74/ 01:05:2700001:237

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 15.07.2021 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость большого и перспективного участка площадью 12 соток с выходом к реке

3,2 млн. руб.

P.S. – Участок подходит как для строительства дачи, так и для бизнеса!

- Есть выход к реке - идеальное место для рыбной ловли.
- Большой сад, огород,часть дома, хоз. постройка (подойдет для гаража).
- Красивейшая природа рядом с водохранилищем и рекой!

Выгода очевидна

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПРОФРИЕЛТ
Центр недвижимости

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-967-304-23-48

E-mail: Nastya.profrielt@ya.ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна

А так же по телефону в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)